



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

28.05.2026.

Nr. __

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību Cēsu novada pašvaldībai

Iepazīstoties ar pašvaldības rīcībā esošo informāciju par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību "Tīrumskanūji", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, Cēsu novada dome konstatē:

1. Cēsu novada dome 2026.gada 15.janvārī pieņēmusi lēmumu Nr.28 (prot.nr.1, 29.p.) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560130049, "Tīrumskanūji", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā;
2. Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā daļa nosaka, ka *"Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda"*, savukārt sestajā daļā noteikts, ka *"Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai."*
3. 2026.gada 12.martā Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvalde nosūtīja visām ministrijām vēstuli ar lūgumu izvērtēt vai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42560130049, 0,7581 ha platībā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, ir nepieciešama noteiktu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai un līdz 2026. gada 20.aprīlim sniegt atbildi. Vēstulē tika minēts, ja norādītajā termiņā Pārvalde atbildi nesaņems, tad Pārvalde virzīs jautājumu par zemes vienības piekritību pašvaldībai un īpašumu tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Cēsu novada pašvaldības vārda;
4. Noteiktajā termiņā tika saņemtas atbildes no 8 ministrijām, kuras atbildēja, ka valsts pārvaldes funkciju īstenošanai nav nepieciešama zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42560130049, "Tīrumskanūji", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, un tās neiebilst zemes vienības piekritībai pašvaldībai un reģistrēšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Atbildes nesaņemšana no 6 ministrijām apliecina, ka arī šīm ministrijām valsts pārvaldes funkciju īstenošanai nav nepieciešama minētā zemes vienība.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Zemes pārvaldības likums" 17.panta pirmo daļu, 17.panta sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo daļu, 2006.gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 11.05.2026. atzinumu (prot.Nr.19) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2026. (prot.Nr.6) atzinumu, Cēsu novada dome nolemj:

1. Izslēgt no rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42560130049, "Tīrumskanuļi", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, īpašuma kadastra numurs 42560130049, 0,7581 ha kopplatībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods – 0101 .
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42560130049, "Tīrumskanuļi", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, īpašuma kadastra numurs 42560130049, 0,7581 ha kopplatībā, ir piekritīga pašvaldībai un nostiprināt pašvaldības īpašuma tiesības zemesgrāmatā,
3. Uzdot Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldei viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības piekritību pašvaldībai un veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektorei.

Sagatavoja S.Rupaine